

# INDUSTRIE- UND GEWERBEFLÄCHEN



**Bezeichnung:** A/Nk/33  
**Name:** Grubenstraße Heinitz  
**Lage:** Grubenstr. 4  
66539 Neunkirchen-Heinitz



**Grundstücksgröße:** 20.000 m<sup>2</sup>  
**Erschließungszustand:** voll erschlossen  
**Flächen parzellierbar:** möglich  
**Sonstiges:** ehemaliges Kohlelager in aufgefülltem Zustand, 2 km bis zur Autobahn, Zuschnitt und Gestaltung von Hallen etc. frei wählbar; Ortsrand von Heinitz, zur Straße mit Lärmschutzwall-Abtrennung; zum Teil als Lagerfläche vermietet bis Ende 2018  
**Verfügbar ab:** Sofort  
**Verkaufspreis:** 50 €/m<sup>2</sup>  
**Nettomietpreis:** 0,90 €/m<sup>2</sup>  
**Eigentümer:** Albert Winzent (A. W. GmbH)