

Innovation und modernes Handwerk auf den Kaiserterrassen

Barrierearm, energieeffizient und umweltfreundlich – Einblicke in den
Neubau des Wohn- und Geschäftsgebäudes mit den beteiligten
Handwerksbetrieben



Merchweiler (Kaiserterrassen), 08.08.2018

Finanzierungs- und Fördermöglichkeiten für einen Neubau

Neubau clever finanzieren – Welche Finanzierungs- und Fördermöglichkeiten stehen für die Schaffung von energieeffizienten Wohn- und Geschäftsgebäuden zur Verfügung?

Elke Lorson, SIKB
Markus Allgayer, SIKB

Die Förderbank des Saarlandes

Gründung

1951 als Spezialkreditinstitut
für mittel- und langfristige Kreditgewährungen

Aktionäre

51% Bundesland Saarland
49 % Kreditwirtschaft

Finanzielle Förderung

im Rahmen der Wirtschafts-, Finanz-, Verkehrs-, Umwelt- und Arbeitsmarktpolitik

Finanzierung von

- Unternehmen, Existenzgründern und Unternehmensnachfolge
- Wohnwirtschaftliche Vorhaben

Gewährung von Krediten, Übernahme von Bürgschaften, Eingehen von Beteiligungen, Finanzierungen für kommunalnahe Unternehmen sowie sonstige Finanzierungshilfen



Atrium – Haus der Wirtschaftsförderung

Die SIKB als Strategischer Partner



Rolle der SIKB im Saarland



Aufgaben der SIKB

Wir sind zentrale Anlaufstelle für ...

- Förderkredite des Bundes und des Landes

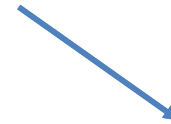
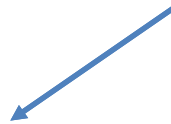
Wir beraten ...

- die Kunden gemeinsam mit den Hausbanken
individuell hinsichtlich ihrer Bedürfnisse und Ziele



Aufbau / Organisation

Vertriebsmanagement SIKB



Abteilung VM-Gewerblich

Abteilung VM-FK / Wohnbau

Wohnwirtschaftliche Förderprogramme der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW)

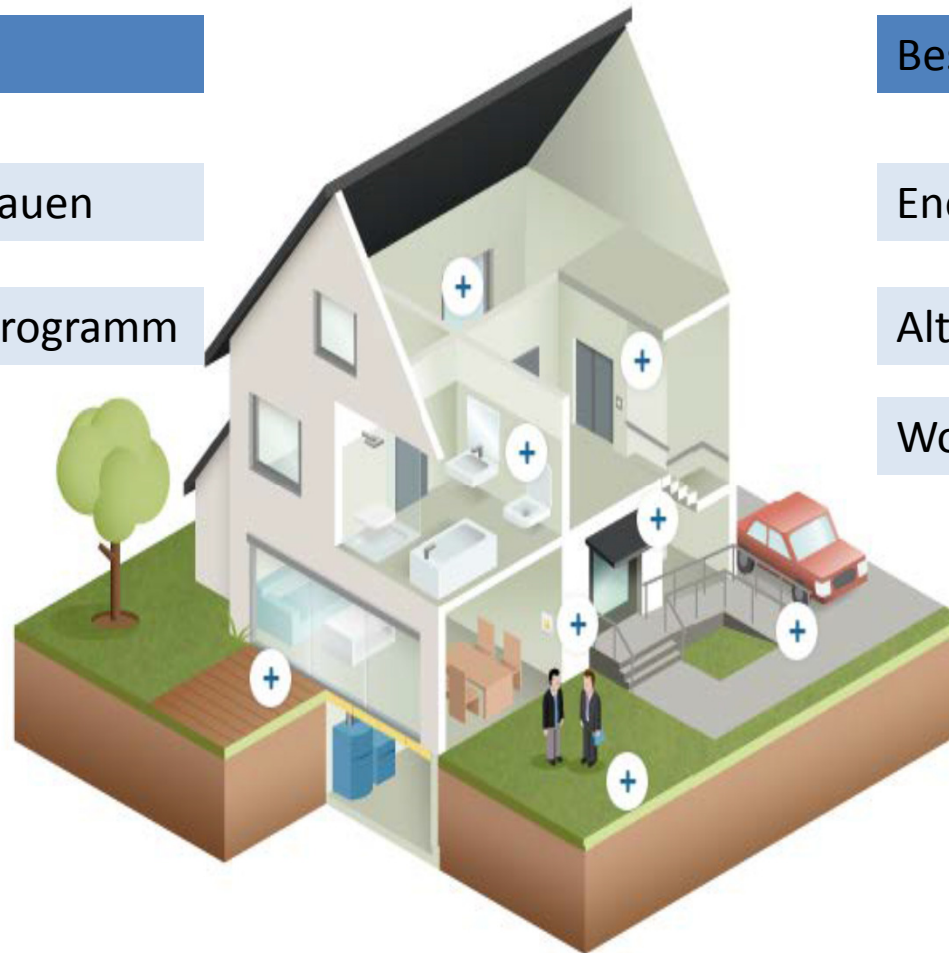


Wohnwirtschaftliche Förderprogramme der KfW

Neubau

Energieeffizient Bauen

Wohneigentumsprogramm



Bestandsimmobilie

Energieeffizient Sanieren

Altersgerecht Umbauen

Wohneigentumsprogramm

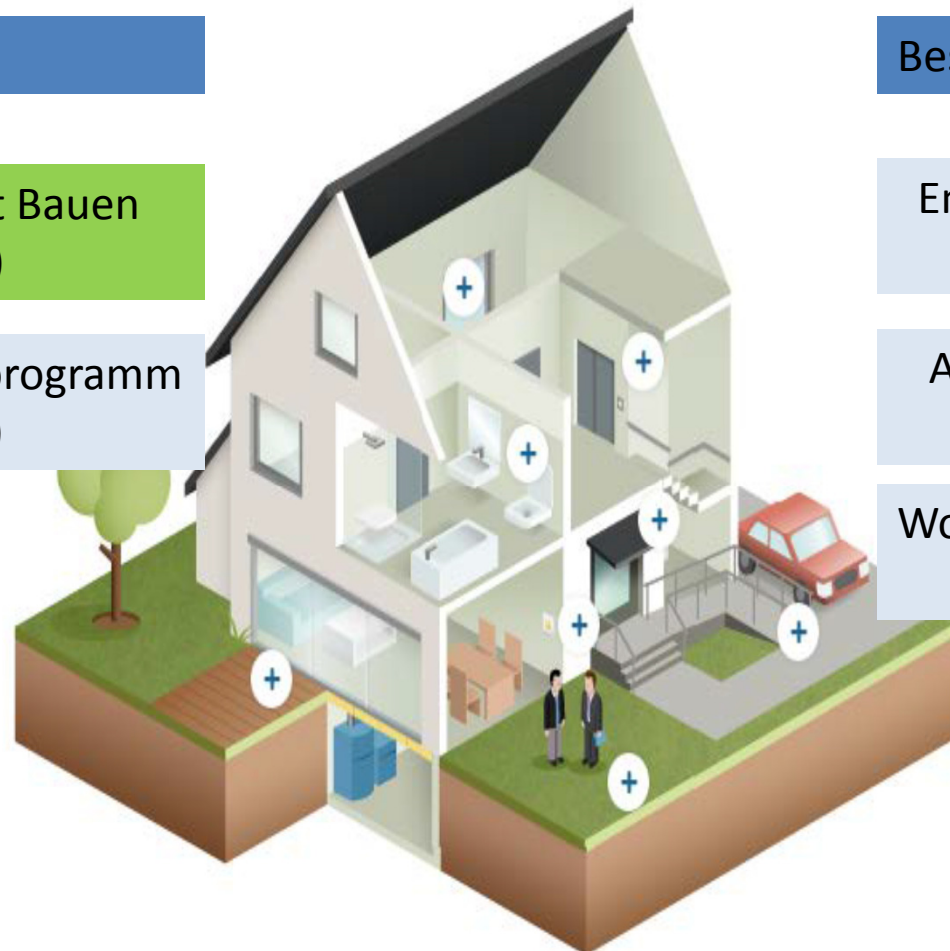
Förderung über zinsgünstige Darlehen

Wohnwirtschaftliche Förderprogramme der KfW

Neubau

Energieeffizient Bauen
(Nr. 153)

Wohneigentumsprogramm
(Nr. 124)



Bestandsimmobilie

Energieeffizient Sanieren
(Nr. 151/152/167)

Altersgerecht Umbauen
(Nr. 159)

Wohneigentumsprogramm
(Nr. 124)

Energieeffizient Bauen



Energieeffizient Bauen (KfW Programmnr. 153)

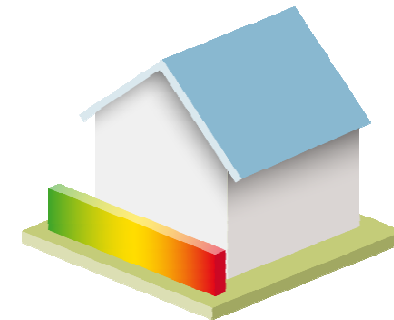
**Zinsgünstige Finanzierung von energetisch hochwertigen Neubauten auf Niveau
der KfW-Effizienzhäuser**

Energieeffizient Bauen Anwendungsbereiche

Für die Finanzierung von besonders energieeffizienten Neubauten

Bau oder Kauf (selbst genutzt oder vermietet) von:

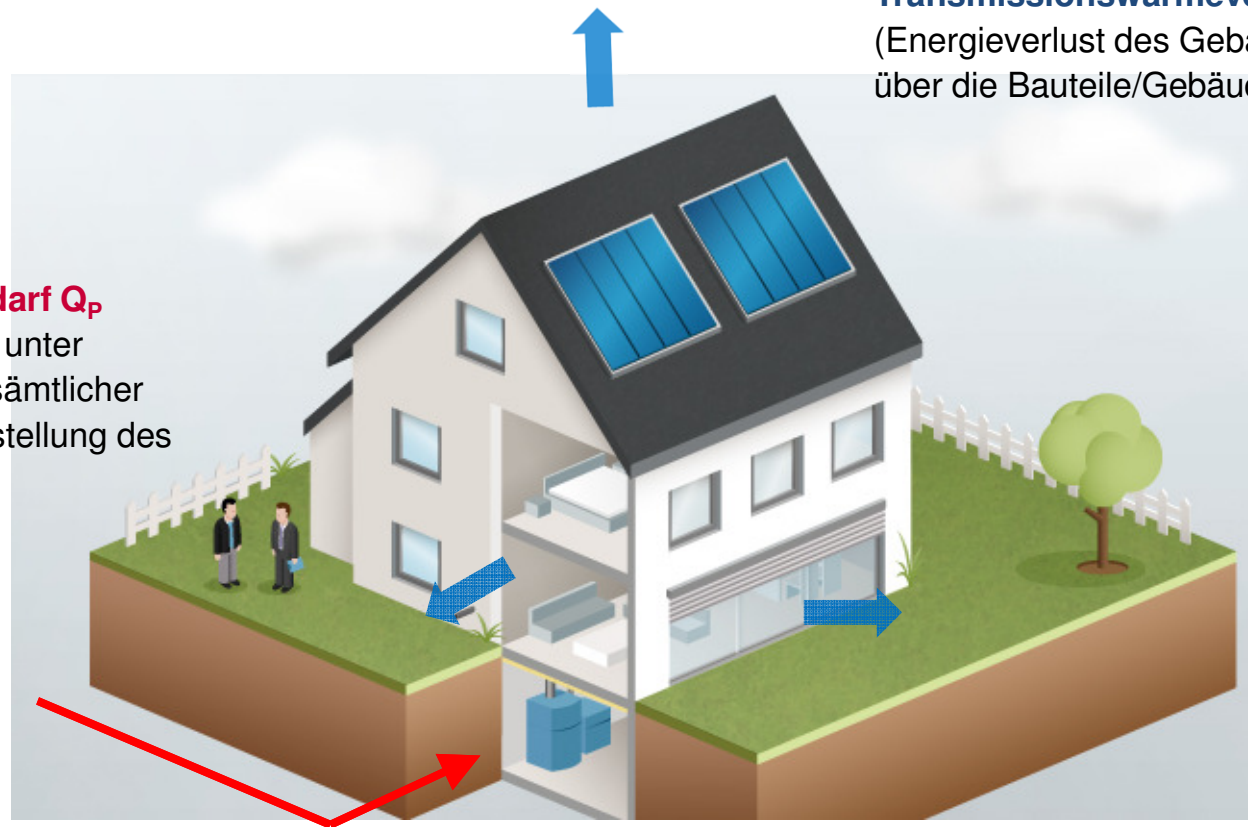
- › Ein-, Zwei- und Mehrfamilienhäuser
- › Eigentumswohnungen
- › Wohnheime
- › Alten- und Pflegeheime



- › Bau/Ersterwerb eines KfW-Effizienzhauses 40, 40 Plus, 55
- › Bestandserweiterung durch abgeschlossene Wohneinheit(en) (Einliegerwohnung)
- › Umbau von unbeheizten Nichtwohnflächen zu Wohnflächen (Umbau Scheune, Ausbau Dachgeschoss)

Energieeffizient Bauen Das KfW-Effizienzhaus

Primärenergiebedarf Q_p
(benötigte Energie unter
Berücksichtigung sämtlicher
Verluste für Bereitstellung des
Energieträgers)



Transmissionswärmeverlust H_T'
(Energieverlust des Gebäudes
über die Bauteile/Gebäudehülle)

Das KfW-Effizienzhaus steht für einen niedrigen Energiebedarf
und orientiert sich an den Vorgaben der Energieeinsparverordnung.

Energieeffizient Bauen Das Plus Paket

Das **KfW-Effizienzhaus 40 Plus** verfügt über folgendes **Plus Paket**:

- › **stromerzeugende Anlage auf Basis erneuerbarer Energien**,
Mindestertrag: 500 kWh/WE + 10 kWh x AN
- › **stationäres Batteriespeichersystem** (Stromspeicher), nutzbare Speicherkapazität:
PV-Peakleistung oder/und Leistung Windkraftanlage multipliziert mit einer Stunde
- › **zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung**,
Wärmerückgewinnung: $\geq 80\%$
- › **Visualisierung von Stromerzeugung und Stromverbrauch** über ein entsprechendes
Benutzerinterface

Das Plus Paket ist mit jedem Effizienzhaus 40-Konzept kombinierbar!

Energieeffizient Bauen Sachverständiger

Für die Planung, Antragstellung und Durchführung des Vorhabens ist die Einbindung eines Sachverständigen erforderlich.

Anerkannte Sachverständige sind in der Expertenliste unter www.energie-effizienz-experten.de gelistet.

Der Sachverständige muss vom Bauvorhaben wirtschaftlich unabhängig sein.



Energieeffizient Bauen Förderstufen und Tilgungszuschüsse

Förderstufen nach EnEV	Jahres-Primär- energiebedarf (Q_p)	Transmissions- wärmeverlust (H'_T)	Tilgungs- zuschuss
KfW-Effizienzhaus 40 Plus	40 %	55 %	15 %
KfW-Effizienzhaus 40	40 %	55 %	10 %
KfW-Effizienzhaus 55	55 %	70 %	5 %
Referenzgebäude EnEV	100 %	100 %	

(in % des Referenzgebäudes nach EnEV)

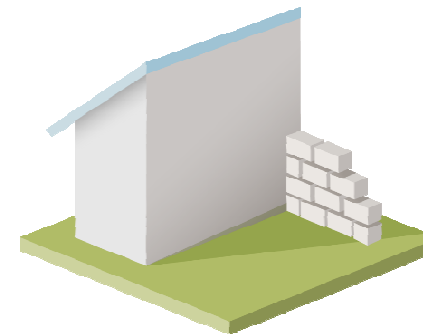
Energieeffizient Bauen Konditionen

Höchstbetrag:	100.000 Euro je Wohneinheit
Laufzeit:	bis zu 30 Jahre oder bis zu 10 Jahre endfällig
Zinsbindung:	bis zu 10 Jahre
Tilgungsfreie Anlaufjahre:	1 bis maximal 5 Jahre
Sicherheiten:	banküblich
Bereitstellungsprovision:	6 Monate frei, danach 0,25 % p. M.
Kombination:	mit anderen öffentlichen Fördermitteln möglich

Energieeffizient Bauen Finanzierungsbeispiel

Beispiel: Neubau KfW-Effizienzhaus 40

Investitionsplan	EUR
Kaufpreis Grundstück	80.000
Baukosten	210.000
Baunebenkosten	10.000
Summe	300.000



Finanzierungsplan	EUR
Eigenmittel	60.000
KfW-Energieeffizient Bauen (153)	100.000
Bankdarlehen	140.000
Summe	300.000

Finanzierungsvorteile:
→ günstige Zinsen (ab 1,45% p.a.)
→ 10 % Tilgungszuschuss
(= EUR 10.000,00, da Energie-
effizient Bauen auf Eff-Niveau 40)

⇒ **EUR 369,06 im Monat**

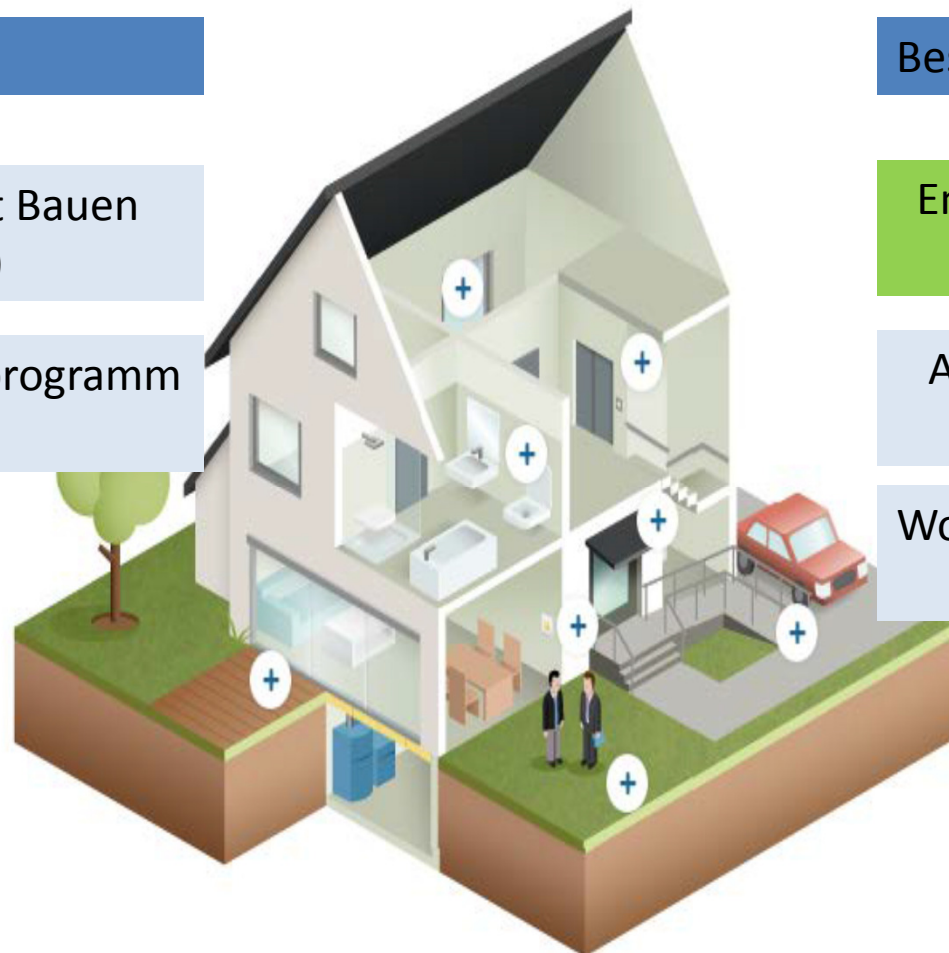
(Gesamtlaufzeit 30 Jahre / Zinsbindung 10 Jahre, Zinssatz 1,80% p.a.)

Wohnwirtschaftliche Förderprogramme der KfW

Neubau

Energieeffizient Bauen
(Nr. 153)

Wohneigentumsprogramm
(Nr. 124)



Bestandsimmobilie

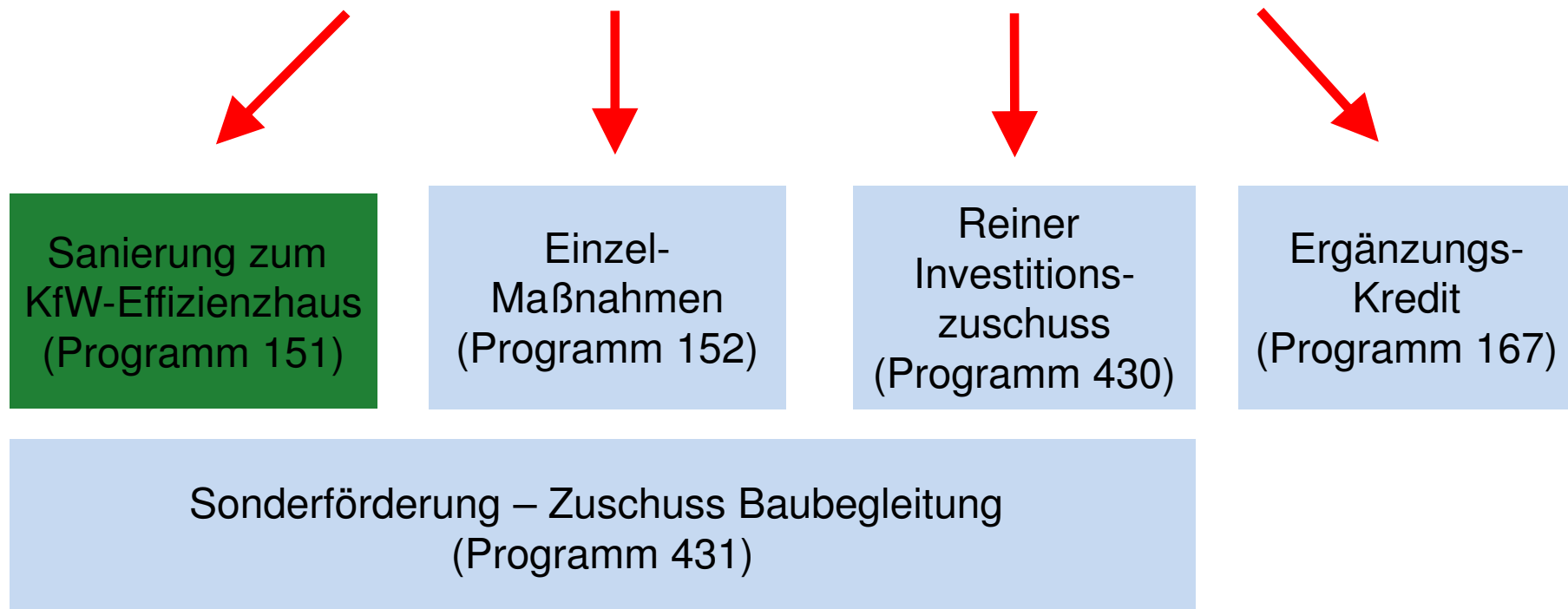
Energieeffizient Sanieren
(Nr. 151/152/167)

Altersgerecht Umbauen
(Nr. 159)

Wohneigentumsprogramm
(Nr. 124)

Energieeffizient Sanieren

Energieeffizient Sanieren



Energieeffizient Sanieren - Sanierung zum Effizienzhaus



Energieeffizient Sanieren – Effizienzhaus (KfW Programmnr. 151)

Finanzierung von Maßnahmen zur Komplettsanierung zum KfW-
Effizienzhaus
bei bestehenden Wohngebäuden

Energieeffizient Sanieren - Sanierung zum Effizienzhaus Anwendungsbereiche

► Für die energetische Sanierung von selbst genutzten oder vermieteten Wohngebäuden sowie Eigentumswohnungen

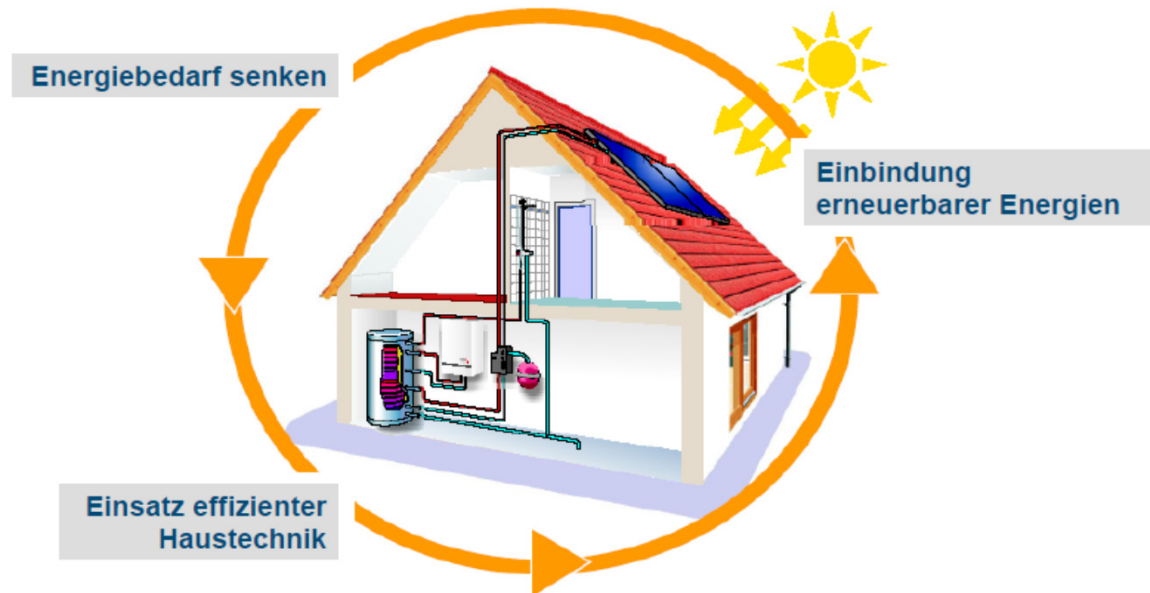
► Für den Ersterwerb von neu sanierten Wohngebäuden oder Eigentumswohnungen

Wir fördern:

- energetische Sanierung von Wohngebäuden, für die vor dem 01.02.2002 der Bauantrag gestellt oder Bauanzeige erstattet wurde
- energetische Sanierung im Rahmen einer Umbaus von beheizten Nichtwohnflächen (z.B. Gewerbeflächen) in Wohnflächen

Energieeffizient Sanieren - Sanierung zum Effizienzhaus

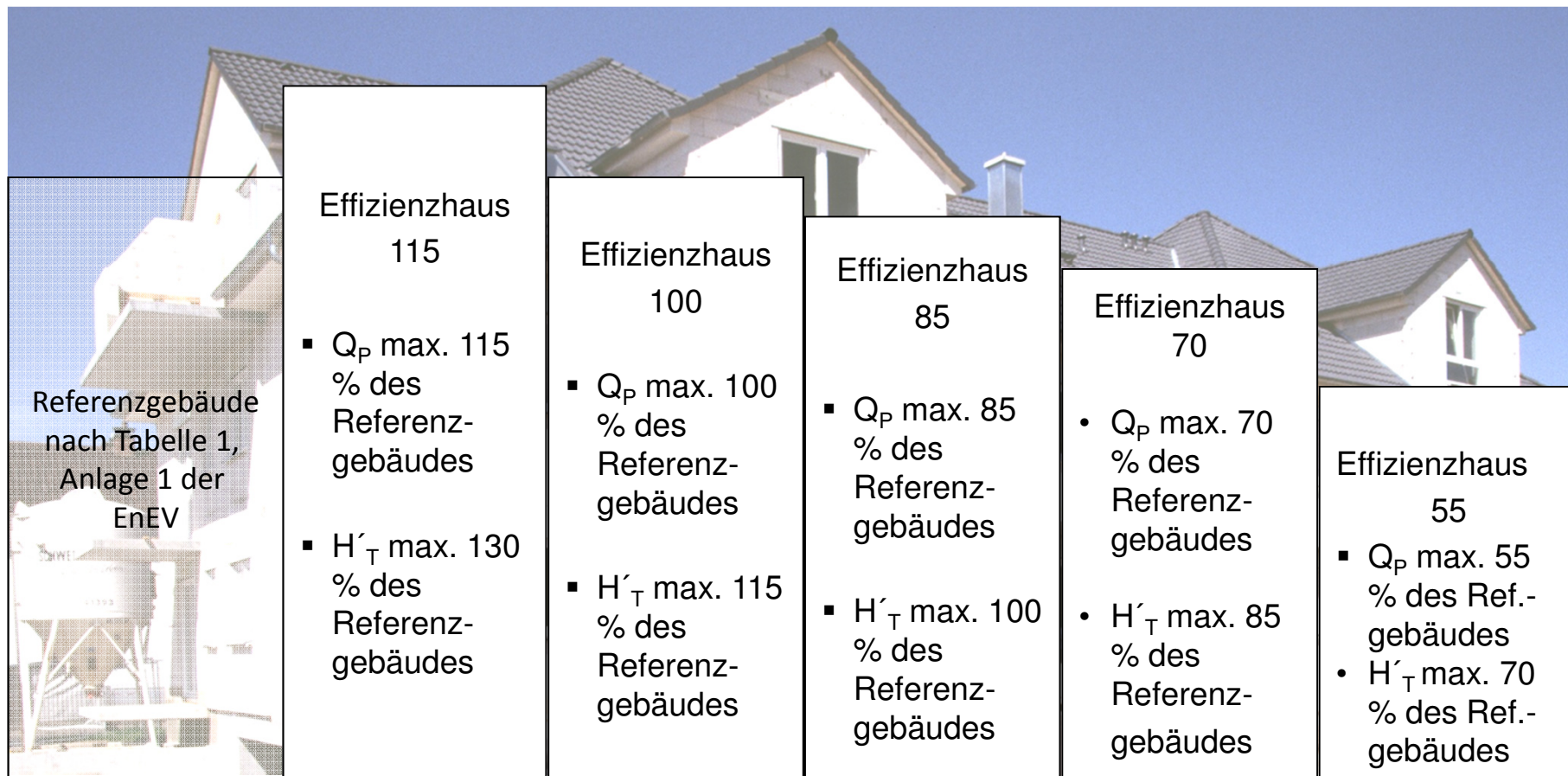
Was heißt energieeffizient ?



- hoch gedämmte Außenwände, Dach bzw. oberste Geschossdecke, luftdichte Gebäudehülle
- Zweischeiben- oder Dreischeiben-Wärmeschutzverglasung mit wärmedämmenden Fensterrahmen
- Lüftungsanlage / Heizungstechnik

=> Dadurch Erreichung eines best. Effizienzhaus-Niveaus

Energieeffizient Sanieren - Sanierung zum Effizienzhaus Effizienzhausniveau



Energieeffizient Sanieren – Sanierung zum Effizienzhaus Förderung Baudenkmale

Förderung von Baudenkmalen und sonstiger besonders erhaltenswerter Bausubstanz (auch Herstellung von neuem Wohnraum durch Umwidmung)

Sofern Wohngebäude als Baudenkmale nach den Denkmalschutzgesetzen der Bundesländer oder von den Kommunen als sonstige besonders erhaltenswerte Bausubstanz klassifiziert wurden, gelten folgende Besonderheiten:

Sind bei der Sanierung zu einem KfW-Effizienzhaus (z.B. auch bei der Umwidmung von zuletzt nicht wohnwirtschaftlich genutzten Gebäuden (Scheune, Kirche,...) Baumaßnahmen nur eingeschränkt durchführbar, um Auflagen des Denkmalschutzes oder zum Erhalt besonders erhaltenswerter Bausubstanz zu erfüllen, ist eine Antragstellung möglich, wenn das Gebäude die Anforderungen zum KfW-Effizienzhaus nicht erreichen kann, aber gutachterlich nachgewiesen wird, dass alle baulichen Maßnahmen unternommen wurden, dieses Ziel zu erreichen. (siehe Thema Sachverständiger „Energieberater für Baudenkmale“).

Nähere Informationen und Formulare sind auf unserer Homepage www.sikb.de hinterlegt.

Energieeffizient Sanieren - Sanierung zum Effizienzhaus Sachverständiger

Für die Planung, Antragstellung und Durchführung des Vorhabens ist die Einbindung eines Sachverständigen erforderlich.

Anerkannte Sachverständige sind in der Expertenliste unter www.energie-effizienz-experten.de gelistet.

Der Sachverständige muss vom Bauvorhaben wirtschaftlich unabhängig sein.

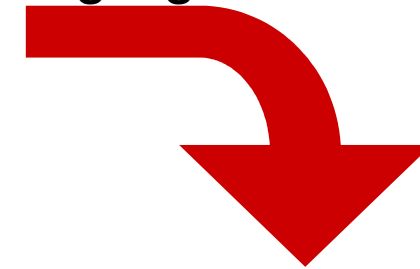


Energieeffizient Sanieren - Sanierung zum Effizienzhaus Förderstufen und Tilgungszuschüsse

Kredit mit Tilgungszuschuss

Energieeffizient Sanieren - KfW- Effizienzhaus
ab 0,75% p.a. 10 Jahre Zinsbindung

Tilgungszuschuss



Tilgungszuschuss:

Effizienzhaus 115	Effizienzhaus 100	Effizienzhaus 85	Effizienzhaus 70	Effizienzhaus 55
12,5%	15,0%	17,5%	22,5%	27,5%

Energieeffizient Sanieren - Sanierung zum Effizienzhaus Förderstufen und Tilgungszuschüsse

Förderstufen	Jahresprimär- energiebedarf (QP)	Transmissions- wärmeverlust (HT´)	Tilgungs- zuschuss	max. je WEH / EUR
KfW-Effizienzhaus 55	55 %	70 %	27,5 %	27.500
KfW-Effizienzhaus 70	70 %	85 %	22,5 %	22.500
KfW-Effizienzhaus 85	85 %	100 %	17,5 %	17.500
KfW-Effizienzhaus 100	100 %	115 %	15,0 %	15.000
KfW-Effizienzhaus 115	115 %	130 %	12,5 %	12.500
KfW-Effizienzhaus Denkmal	160 %	-	12,5 %	12.500

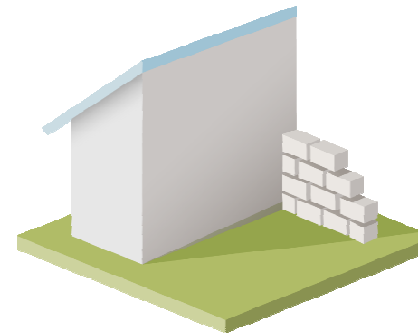
Energieeffizient Sanieren - Sanierung zum Effizienzhaus Konditionen

Höchstbetrag:	100.000,00 EUR pro Wohneinheit
Laufzeit:	bis zu 30 Jahre oder bis zu 10 Jahre endfällig
Zinsbindung:	10 Jahre
Tilgungsfreie Anlaufjahre:	1 bis maximal 5 Jahre
Sicherheiten:	banküblich
Bereitstellungsprovision:	6 Monate frei, danach 0,25 % p. M.
Tilgungszuschuss:	12,5 % bis 27,5 % je nach KfW-Effizienzhausniveau
Kombination:	mit anderen öffentlichen Fördermitteln grundsätzlich möglich

Energieeffizient Sanieren - Sanierung zum Effizienzhaus Finanzierungsbeispiel

Beispiel: Kauf/Sanierung zum KfW-Effizienzhaus 85

Investitionsplan	EUR
Kaufpreis Gebäude (2 Fam.Haus)	100.000
Sanierungskosten EFF 85	200.000
Summe	300.000



Finanzierungsplan	EUR
Eigenmittel / Darlehen	50.000
KfW-Energieeffizient Sanieren (151)*	200.000
Bankdarlehen	50.000
Summe	300.000

Finanzierungsvorteile:

- günstige Zinsen (0,75%)
- 17,5 % Tilgungszuschuss
(= EUR 35.000,00 ,da
Energieeffizient Sanieren
auf Eff-Niveau 85)

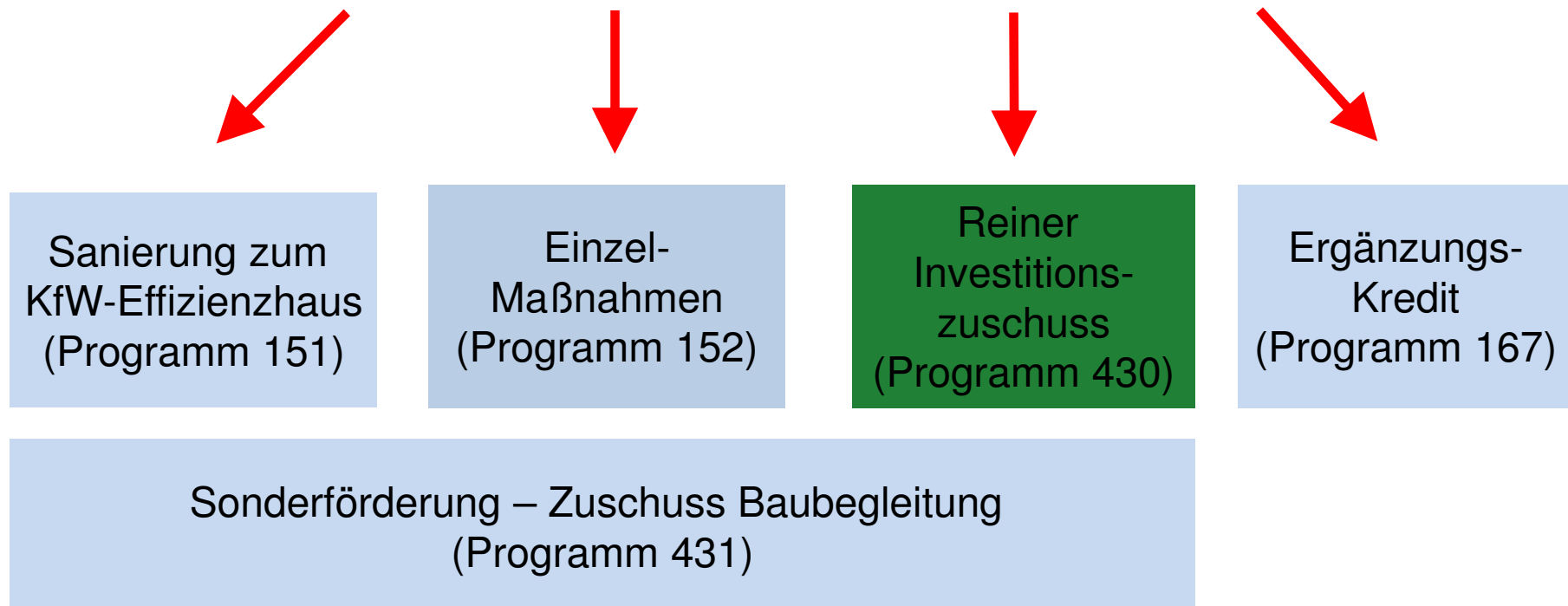
*2 Wohneinheiten = 2x TEUR 100

⇒ **EUR 639,66 im Monat**

(Gesamtlaufzeit 30 Jahre / Zinsbindung 10 Jahre, Zinssatz 0,75% p.a.)

Energieeffizient Sanieren

Energieeffizient Sanieren



Energieeffizient Sanieren - Reiner Investitionszuschuss

Energieeffizient Sanieren – Reiner Investitionszuschuss

Für Selbstfinanzierer (Programm-Nr. 430)

Energieeffizient Sanieren - Reiner Investitionszuschuss

KfW-Effizienzhaus 55:	30,0 % Zuschuss, max. 30.000 Euro
KfW-Effizienzhaus 70:	25,0 % Zuschuss, max. 25.000 Euro
KfW-Effizienzhaus 85:	20,0 % Zuschuss, max. 20.000 Euro
KfW-Effizienzhaus 100:	17,5 % Zuschuss, max. 17.500 Euro
KfW-Effizienzhaus 115/ Denkmal:	15,0 % Zuschuss, max. 15.000 Euro
Einzelmaßnahmen:	10,0 % Zuschuss, max. 5.000 Euro
Heizungs- und Lüftungspaket:	15,0 % Zuschuss, max. 7.500 Euro

Antragstellung direkt bei der KfW

Energieeffizient Sanieren

Energieeffizient Sanieren

Sanierung zum
KfW-Effizienzhaus
(Programm 151)

Einzel-
Maßnahmen
(Programm 152)

Reiner
Investitions-
zuschuss
(Programm 430)

Ergänzungs-
Kredit
(Programm 167)

Sonderförderung – Zuschuss Baubegleitung
(Programm 431)

Energieeffizient Sanieren - Sonderförderung



Energieeffizient Sanieren – Sonderförderung (KfW Programmnr. 431)

Zuschuss für qualifizierte Baubegleitung

Energieeffizient Sanieren - Sonderförderung

Zuschuss für Fachplanung
und Baubegleitung

50 % der förderfähigen Kosten,
max. 4.000 Euro

Antragstellung direkt
bei der KfW*
(vor Vorhabensbeginn!)



Sachverständige finden Sie unter www.energie-effizienz-experten.de

Bereits ab Durchführung einer Maßnahme!

• Achtung: Nur möglich in Kombination mit Energieeffizient Bauen (Programm 153), Energieeffizient Sanieren – Kredit (Programme 151/152) oder Investitionszuschuss (Programm 430)

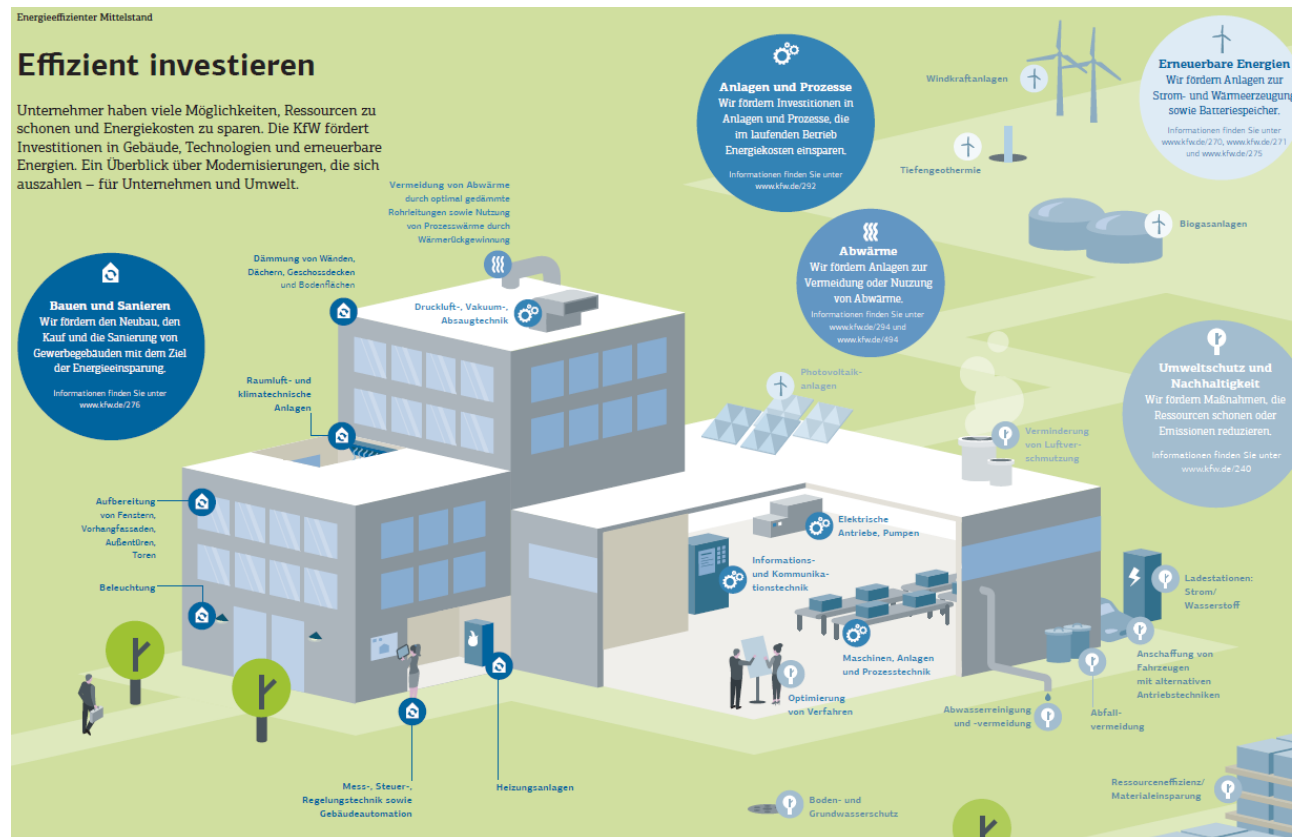
Zinstableau

Konditionenübersicht:

Programm	Zinssatz % p.a.	Laufzeiten*
Energieeffizient Bauen	1,45 – 1,85	10/2/10 – 30/5/10 und 10/10/10
Energieeffizient Sanieren	0,75	10/2/10 – 30/5/10 und 10/10/10
Ergänzungskredit	1,35	10/2/10
Altersgerecht Umbauen	0,75 – 1,20	10/2/5 – 30/5/10 und 10/10/10

***Laufzeit/Tilgungsfreijahre/Zinsbindung / Stand 08.08.2018**

Gewerbliche Förderprogramme der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW)



Überblick – Gründungs- und Mittelstandsförderung der KfW

Gründen & Erweitern

- › ERP-Gründerkredit-Startgeld (067)
- › ERP-Gründerkredit – Universell (073-076)
- › ERP-Kapital für Gründung (058)
- › Gründercoaching Deutschland

Erweitern & Festigen

- › KfW-Unternehmerkredit (037/047)
- › KfW-Unternehmerkredit Plus (044/046)
- › ERP-Regionalförderprogramm (062/072)
- › ERP-Innovationsprogramm (180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000)
- › Runder Tisch & Turn Around

Energie & Umwelt

- › KfW-Energieeffizienzprogramm (276, 277, 278, 292, 293)
- › KfW-Umweltprogramm (240/241)
- › Erneuerbare Energien (270/274, 275, 271/281, 272/282)
- › BMU-Umweltinnovationsprogramm (230)
- › KfW-Finanzierungsinitiative Energiewende (291)
- › Offshore-Windenergie (273)

regionale Förderprogramme

Beteiligung

- › ERP-Startfonds (136)KfW-Energieeffizienzprogramm (276, 277, 278, 292, 293)
- › ERP-Beteiligungsprogramm (100/104)KfW-Umweltprogramm (240/241)
- › Beteiligungskapital für Wachstum, Innovation, Nachfolge (357)

KfW-Energieeffizienzprogramm – Energieeffizient Bauen und Sanieren (276 bei Neubauten) Anwendungsbereiche

Für in- und ausländische Unternehmen jeder Größe
(Unternehmen der gewerblichen Wirtschaft, Handwerk, Handel,
Dienstleistungsgewerbe, Freiberufler)

Wir fördern gewerblich genutzte Nichtwohngebäude:

- › Neubau von KfW-Effizienzhäusern
- › Sanierung zum KfW-Effizienzhaus
- › Einzelmaßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz

Ziel: zinsgünstige langfristige Finanzierung
zur Errichtung von KfW-Energieeffizienzhäusern
mit niedrigem Energiebedarf und CO₂-Ausstoß

KfW-Energieeffizienzprogramm – Energieeffizient Bauen

Förderzweck

Neubau gewerblich genutzter Gebäude

- › KfW-Effizienzhaus 55
- › KfW-Effizienzhaus 70

- › Inklusive aller Maßnahmen, die zur Vorbereitung, Realisierung und Inbetriebnahme erforderlich sind z.B. Planungskosten

- › Nicht förderfähig: Außenanlagen, Betriebsmittel, Grunderwerbskosten, Erschließungskosten, Inneneinrichtung, Kfz-Stellplätze (aber förderfähig z.B. im Gründungs- und Wachstumsfinanzierungsprogramm Saarland)

Nachweis Einhaltung EnEV-Anforderungen und technische Mindestanforderungen:

- › Sachverständiger nach § 21 EnEV

KfW-Energieeffizienzprogramm – Energieeffizient Bauen Tilgungszuschüsse

Tilgungszuschuss Neubau (in % des Zusagebetrages):

- | | | |
|-------------------------|--------|---|
| › KfW-Effizienzhaus 55: | 5,0 %, | max. 50 EUR pro m ² (Nettogrundfläche) |
| › KfW-Effizienzhaus 70: | - | kein Tilgungszuschuss |

- › Gutschrift erfolgt 3 Monaten nach Prüfung und Anerkennung des Formulars „Bestätigung nach Durchführung“
- › Tilgungszuschuss wird auf die zuletzt fälligen Raten angerechnet (Verkürzung der Kreditlaufzeit)

KfW-Energieeffizienzprogramm – Energieeffizient Bauen Konditionen

Höchstbetrag:	> 100% der Kosten, i. d. R. bis zu 25 Mio. EUR
Laufzeit:	> bis zu 20 Jahre
Zinsbindung:	> bis zu 10 Jahre
tilgungsfreie Anlaufjahre:	> 1 bis maximal 3 Jahre
Sicherheiten:	> banküblich
Bereitstellungsprovision:	> 6 Monate frei, danach 0,25 % pro Monat
Sondertilgung:	> gegen Vorfälligkeitsentschädigung
Kombination:	> mit anderen Fördermitteln grundsätzlich möglich

KfW-Energieeffizienzprogramm – Energieeffizient Bauen Konditionen

Zinssatz:

- › Kundenindividuell unter Berücksichtigung der wirtschaftlichen Verhältnisse des Kreditnehmers und der Werthaltigkeit der gestellten Sicherheiten

Programm	KP Nr.	Anmerkung	maximaler Zinssatz EKN % Sollzins (Effektivzins) ¹⁾									Auszahlung %	Bereitstellungsprov. ²⁾ p.M. %	Zinssätze gültig ab
			Bei Programmen mit risikogerechtem Zinssystem gelten die ▶ Preisklassen											
Laufzeit / tilgungsfreie Anlaufjahre / Zinsbindung			A	B	C	D	E	F	G	H	I			

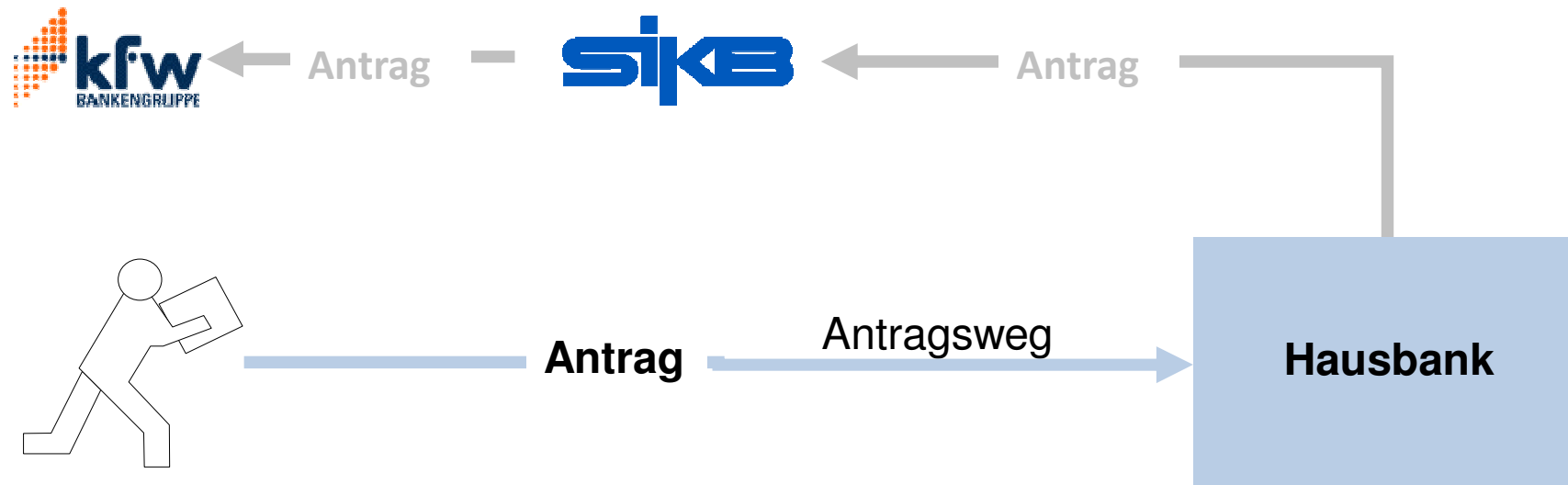
Energiewende - gewerbliche Antragsteller														
KfW-Energieeffizienzprogramm - Energieeffizient Bauen 5/ 1/ 5	276	3)	1,25 (1,26)	1,65 (1,66)	1,95 (1,97)	2,45 (2,47)	3,05 (3,09)	3,75 (3,81)	4,25 (4,32)	5,35 (5,46)	7,65 (7,88)	100	0,25	27.06.2018
KfW-Energieeffizienzprogramm - Energieeffizient Bauen 10/ 2/ 10	276	3)	1,40 (1,41)	1,80 (1,81)	2,10 (2,12)	2,60 (2,63)	3,20 (3,24)	3,90 (3,96)	4,40 (4,48)	5,50 (5,62)	7,80 (8,04)	100	0,25	27.06.2018
KfW-Energieeffizienzprogramm - Energieeffizient Bauen 20/ 3/ 10	276	3)	1,55 (1,56)	1,95 (1,96)	2,25 (2,27)	2,75 (2,78)	3,35 (3,39)	4,05 (4,11)	4,55 (4,63)	5,65 (5,77)	7,95 (8,19)	100	0,25	27.06.2018

KfW-Energieeffizienzprogramm – Energieeffizient Bauen Beispiel

Vorhaben: Neubau eines Bürogebäudes zum KfW-Effizienzhaus 55 (500 m²)

Investitionsplan	EUR	Finanzierungsplan	EUR
Grundstück	100.000	Eigenmittel	50.000
Baukosten (KfW 55)	500.000	KfW-Energieeffizienzprogramm	500.000
Außenanlage	50.000	GuW-Programm Saarland	100.000
Summe	650.000	Summe	650.000
		5 % Tilgungszuschuss von 500.000 €:	25.000
		(max. 50 EUR pro m ²)	
		zurückzuzahlender Kreditbetrag	625.000

Beantragung - Der Weg zum Kredit



↑
**Investitions-
vorhaben**

- › Hausbank prüft Bonität und Besicherung
- › übernimmt das Risiko aus der Finanzierung
- › stellt den Antrag bei der SIKB/KfW
- › Hausbank ist Ansprechpartner

Wichtig: Antragstellung vor Vorhabensbeginn!

Internetseite

Nähere Informationen zu allen Förderthemen finden sie auf unserer Internetseite unter www.sikb.de

The screenshot shows the homepage of the SIKB website. At the top, there is a navigation bar with the SIKB logo on the left and four menu items: 'UNTERNEHMEN & FREIBERUFLER', 'EXISTENZGRÜNDER & NACHFOLGER', 'WOHNBAU', and 'FORMULARCENTER'. A search icon is also present. Below the navigation bar is a large banner image of a modern office interior with a blue SIKB sign on a desk. The main content area is divided into three columns, each with an icon and a title: 1. 'UNTERNEHMEN & FREIBERUFLER' with a factory icon, describing investment and operating capital financing, with links for 'Investitionen', 'Betriebsmittel', and 'Partnerprogramm'. 2. 'EXISTENZGRÜNDER & NACHFOLGER' with a rocket icon, describing self-employment or business takeover, with links for 'Nachfolge', 'Existenzgründung', and 'Wachstum'. 3. 'WOHNBAU' with a house icon, describing home ownership or investment, with links for 'Bauen', 'Kaufen', 'Modernisieren/Sanieren', 'Photovoltaik', and 'WEG-Finanzierungen'. At the bottom right, there is a blue button with a person icon and the text 'Ihr persönlicher Ansprechpartner'.

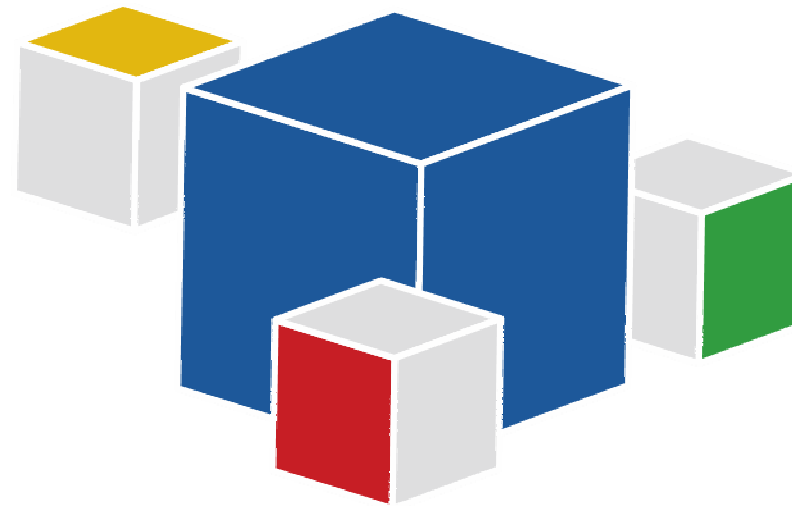
HÄNDE HOCH FÜRS HANDWERK



Handwerkskammer
des Saarlandes



Wirtschafts-
förderungs-
gesellschaft
im Landkreis
Neunkirchen
mbH



SIE FORDERN – WIR FÖRDERN

Saarländische Investitionskreditbank AG
Atrium Haus der Wirtschaftsförderung
Franz-Josef-Röder-Straße 17
66119 Saarbrücken
www.sikb.de